



GEWERBESCHAUF SCHWANEWEDE

Prämiertes Wohn- und Pflegeheim

Schwanevede (aja). Die Gesellschaft wird immer älter. Das zeigt sich auch in den Alten- und Pflegeheimen. Allein in den nächsten zehn Jahren erwarten Experten einen Zuwachs an Altenheimbewohnern von rund einer halben Million Menschen, die zunehmend an Demenz erkranken. Das Haus Schwanevede des Wohn- und Pflegezentrums ProSeVo ist darauf bestens vorbereitet. Bereits jetzt bietet das Haus viele spezielle Angebote für Betroffene und Angehörige. Über das individuelle Pflegekonzept, das die Bewohner nach ihren persönlichen Bedürfnissen in den Alltag einbindet, informiert ProSeVo auf der Gewerbeschau Schwanevede. Neben zahlreichen Schwanevede. Der demografische Wandel ist längst auch in Schwanevede angekommen. Angesichts dieser Entwicklung hat sich die von Rahden Wohnbau in den vergangenen Jahren verstärkt im Wohnbau für die Generation 50 plus engagiert. So entstanden zwischen 2008 und 2010 16 Wohnheiten in der Hohenbuchener Allee für Menschen dieser Altersgruppe. Weitere Wohnungen für die so genannten „Best Ager“ befinden sich derzeit im Bau. Aber auch wesentlich jüngere Kaufinteressenten wollen schon heute die Vorzüge des Wohnens im Alter genießen.

VIP-Tickets

Schwanevede (aja). Wer beim Stand der AOK auf der Schwaneveder Gewerbeschau das große Los ziehen möchte, sollte vielleicht schon einmal zu Hause üben. Einfach verschiedene Saftsorten blind trinken und erraten, was gerade die Kehle heruntergelaufen ist. Denn genau das erwartet die Teilnehmer am großen Saftquiz der AOK. Wer also gute Geschmacksnerven hat, dass er mit Sicherheit erraten kann, welche Säfte in den Saftproben zusammengemixt wurden, kann mit etwas Glück zwei exklusive VIP-Tickets für das Werder-Heimspiel gegen Hannover 96 gewinnen. „Nur an diesem Wochenende und nur in Schwanevede werden diese fünf mal zwei Karten verlost“, sagt Maya Kutsch von der AOK. Wer nicht ganz so viel Glück hätte, kann sich über die weiteren Preise wie Derbyfußballer und Sporttaschen freuen. Oder sich auch einfach rund um Kranken- und Sozialversicherungen informieren.

Wohnen wie im besten Alter

Eigentumswohnungen mit Aufzügen



Malermaler Heiko Thoms (links) und Torben Wulf (Mitte), Firma Haarde, besprechen mit Gerhard von Rahden die Baupläne.

Schwanevede. Der demografische Wandel ist längst auch in Schwanevede angekommen. Angesichts dieser Entwicklung hat sich die von Rahden Wohnbau in den vergangenen Jahren verstärkt im Wohnbau für die Generation 50 plus engagiert. So entstanden zwischen 2008 und 2010 16 Wohnheiten in der Hohenbuchener Allee für Menschen dieser Altersgruppe. Weitere Wohnungen für die so genannten „Best Ager“ befinden sich derzeit im Bau. Aber auch wesentlich jüngere Kaufinteressenten wollen schon heute die Vorzüge des Wohnens im Alter genießen.

Nach der Fertigstellung des Baugeländes Hohenbuchener Allee begannen in 2010 die Planungen der von Rahden Wohnbau für zwei Sechsfamilien-Häuser mit Aufzugsanlage am Langenberger Kamp. Im Frühjahr 2011 war Baubeginn im zentral und dennoch ruhig gelegenen Quartier. Bereits jetzt sind fünf der ersten sechs Wohnheiten verkauft. Der zweite Bauabschnitt soll im kommenden Frühjahr starten. „Das Baugesamt wird sehr gut angenommen“, freut sich Gerhard von Rahden. „Erstaunlicherweise aber nicht nur von Menschen über 50, sondern auch von jüngeren.“ Schwanevede sei eben nach wie vor im Trend, obwohl die Zahl der Bauge-

nehmungen in der Gemeinde rückläufig sei. Die weiterhin positive Tendenz für das Wohnen in der Gemeinde belegen auch die hohen Nachfragen bei den Wohnquartieren Schwanevede Nord und Wifowald. Nach der durch den Börsencrash in 2008 verursachten Flaute am Immobilienmarkt habe sich das Geschäft wieder stabilisiert und läge aktuell auf dem Niveau vor der Weltwirtschaftskrise, weiß Gerhard von Rahden. Die derzeitigen Unsicherheiten hätten zudem viele Anleger dazu bewegt, sich wieder mit Immobilien zu beschäftigen und zusätzlich zu einer gestiegenen Nachfrage geführt. Zwar sei im Quartier Schwanevede Nord ausreichend Bauland zu günstigen Konditionen vorhanden, direkt im Zentrum an der Herder-/Schillerstraße stünden jedoch nur noch wenige Baugrundstücke zur Verfügung, ebenso an der Hannovererschen Straße mit aktuell nur noch fünf freien Grundstücken. „So kommt es immer häufiger vor, dass Kaufinteressenten, die im Zentrum wohnen möchten, aufgrund fehlender Angebote abwandern“, bedauert der Immobilienkaufmann. Ähnlich verhalte es sich in den Ortschaften Löhnhorst und Beckedorf. Umso erfreulicher sei die Entwicklung im Quartier Wifowald. Die anfängliche Kaufzurückhaltung der Interessenten sei einem regelrechten Run auf die Grundstücke gewichen.

Flohmarkt

Schwanevede (ek). Wer noch am Flohmarkt als Verkäufer seinen Tisch aufbauen möchte, der sollte Thomas Schaffeld (thomichgbr@t-online.de) unter 0171/6380050 oder unter 0176/62162102 kontaktieren, damit die Steh-Im-Wege vom eigenen Dachboden oder aus dem Keller endlich Platz freimachen. Andererseits werden Schaukelstuhl, Sammeltafel, Stehlampe, Geschirr oder Deko vielleicht willkommenen Neuan-schaffungen zum Kleinstpreis für jemand anders sein, vielleicht sogar ein Schnäppchen oder lang gesuchtes Detail. An beiden Veranstaltungstagen von jeweils 11 bis 18 Uhr findet der Flohmarkt statt, der Aufbau ist ab 8.30 Uhr bis 10.30 Uhr angesetzt. Kfz-Abstellmöglichkeiten direkt hinterm Stand sind äußerst begrenzt. Alles weitere zu Preisen und Bedingungen unter den oben genannten Telefonnummern.

Feuerwehr weist ein

Schwanevede (ek). Der Gewerbeverein dankt sich herzlich bei der Freiwilligen Feuerwehr Neuenkirchen, die in diesem Jahr für die Parkplätze einweisung ihre Hilfe einbringt. Wer mehr über die Crew und Aufgaben der Freiwilligen Feuerwehr erfahren möchte, ist herzlich eingeladen zu einem Tag der offenen Tür ab 11 Uhr am Sonntag, 11. September im Feuerwehr-Gerätehaus, Landwehr/Ecke Lohweg in Neuenkirchen.

Haus- und Gebäudetechnik

Schwanevede (aja). Wer auf der Suche nach neuer Sanitärtechnik ist, im Bereich Wärme und Lüftung in seinem Haus oder auch einfach nur an der Elektrik etwas ändern möchte, der ist beim Meisterbetrieb H & M Elektrotechnik aus Schwanevede an der richtigen Adresse. An dem Stand der Firma auf der Gewerbeschau informiert das Team u. a. über die zahlreichen Möglichkeiten mit Hilfe erneuerbarer Energien der Umwelt und dem Geldbeutel etwas Gutes zu tun.

SF Markisen, Rollläden, Plissees, Insektenschutz, Jalousien, Rollläden, Terrassendächer, Wartung, Reparatur JOFIS

Sonnenschutz & Terrassendächer zu Messepreisen

Tel. 04 41 51 - 91 82 435
www.sonfjs.de

Bei einer Zeitung stehen die einzigen Wahrheiten, auf die du vertrauen kannst, in den Anzeigen.
Thomas Jefferson

Wir sind die Gesundheitskasse!

Gewerbeschau Schwanevede

Verlosung von Werder-Tickets

Auf der Gewerbeschau Schwanevede werden am AOK-Stand 5x2 VIP-Tickets für H96 vs. Werder Bremen verlost. Zudem gibt es vor Ort eine „saftige“ Überraschung!

Selbstverständlich beantworten Ihnen unsere kompetenten AOK-Kundenberater auch gerne Fragen zur Kranken- und Sozialversicherung.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

www.aok.de
Wir tun mehr.

Energiekosten senken?
Das machen wir!

H & M ELEKTROTECHNIK GMBH HEIZUNG UND SANITÄR

28790 Schwanevede • Schützenplatz 9
Telefon (04 21) 66 15 16 • www.hm-elektrotechnik.de

Besuchen Sie uns im Ausstellerzelt 2

Schwanevede ein schönes Stückchen Erde...

Musterhaus im Wohnquartier, Sonntag, 14.30 bis 16.30 Uhr, Hannoverische Straße 15

VON RAHDEN WOHNBAU
Wohnbau u. Immobilien GmbH & Co. KG



Hochwertige Einzelhäuser
14 verschiedene Hausmodelle, ab 186.010,- Euro inkl. Grundstück



Attraktive Baugrundstücke
Südwest-Ausrichtung, 500 m² ab 45.000,- Euro



Doppelhaushälfte mit Charme
6,8 m breit, unterschiedl. Grundrisse, 120 bis 190 m² Wohnfläche, 324 m² Südwest-Grundstück, ab 179.400,- Euro



Schicke Eigentumswohnungen
in einem Zweifamilienhaus, EG + OJC je 3 ZL, Küche, Bad, HWB, Terrasse, Balkon, 85 m² und 75 m², ab 131.250,- Euro

Besuchen Sie uns auf der Gewerbeschau Schwanevede im Zelt 2. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Die ausgewiesenen Kaufpreise verstehen sich einschließlich Grundstück. Die Verkaufsunterlagen erhalten Sie kostenfrei.

www.vonRahden.de • Tel. 04209 - 1705

Johns Schwanevede
ProSeVo Wohn- & Pflegezentrum

Blumenhauer Straße 80 28790 Schwanevede
Telefon 04209 - 93 21 - 0 Fax 04209 - 93 21 - 255
www.prosevo-schwanevede.de info@prosevo-schwanevede.de

Leben in angenehmer Atmosphäre...

Wir freuen uns sehr, Sie auf der diesjährigen Gewerbeschau Schwanevede begrüßen zu dürfen. Sie finden uns im Aussteller-Zelt 2.